|  |
| --- |
| **Нормативы и тарифы 2016г (с 01.07.2016г)** |
| Текущие тарифы за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Городского округа Балашиха Московской области **2016 года (с 01.07.2016г)** |
| |  | | --- | | **Расчет расходов ОДН (электричество)** Согласно правилам предоставления коммунальных слуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением правительства РФ от 06.05.2011г. №354, объем электроэнергии, приходящийся на общедомовые нужды (ОДН), рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Если дом **не оборудован** коллективным (общедомовым) прибором учета (ОДПУ):  V= N \* Sодн \* Si / Sобщ   Если дом **оборудован** коллективным (общедомовым) прибором учета (ОДПУ):  V = K \* Si / Sобщ , где  N кВт.ч/м2 - норматив потребления эл.энергии на общедомовые нужды; К кВт.ч – показания коллективного (общедомового) прибора учета; Sобщ м2 - общая жилая и нежилая площадь дома  Si м2 - площадь i-ой квартиры  Расчет размера платы за коммунальную услугу электроснабжения на общедомовые нужды следующий:  P = V \* T,  где:  V кВт.ч - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение; Т руб/кВт.ч – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.  Нормативы потребления эл.энергии на общедомовые нужды, показания коллективного (общедомового) прибора учета эл.энергии, размер общей площади дома предоставляет Управляющая организация, обслуживающая ваш дом. | |
| Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха Московской области Постановление 09.06.2016 № 556/1-ПА |
| Дом**содержание и ремонт жилья** |
| Приложение к Постановлению Главы городского округа Балашиха от 09.06.2016г №556/1-ПА (содержание и ремонт жилья) Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме. |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование услуг | руб/кв.м общей площади | Размер платы в месяц, руб. | | **Содержание и ремонт жилого помещения в домах с газовыми плитами:** | | | | - с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) | -"- | 37.32 | | - с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) | -"- | 40.45 | | - с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде) | -"- | 34.67 | | - с лифтом без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде) | -"- | 37.80 | | - без лифта с мусоропроводом | -"- | 31.11 | | - без лифта и мусоропровода | -"- | 28.46 | | - с лифтом и мусоропроводом и ИТП (индивидуальным тепловым пунктом) | -"- | 39.38 | | **Содержание и ремонт жилого помещения в домах с электрическими плитами:** | | | | - с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) | -"- | 36.62 | | - с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) | -"- | 39.75 | | - с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде) | -"- | 33.97 | | - с лифтом без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде) | -"- | 37.10 | | - без лифта с мусоропроводом | -"- | 30.41 | | - без лифта и мусоропровода | -"- | 27.76 | | - с лифтом с мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) и ИТП (индивидуальным тепловым пунктом) | -"- | 41.81 | | - с лифтом без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде) и ИТП (индивидуальным тепловым пунктом) | -"- | 39.16 | | **Содержание и ремонт одноэтажных домов:** | | | | - одноэтажные | -"- | 10.92 | |
| **Примечание:** 1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к цене соответствующей категории. 2. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат. 3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. 4. Начисление, сбор платежей и комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включены в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимаются. |
| Дом**капитальный ремонт (наем) жилого помещения** |
| За капитальный ремонт (наем) общего имущества в многоквартирном доме - 8.30 (руб/кв.м) |
| Дом**отопление и горячее водоснабжение** |
| **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №164-Р от 18.12.2015 и №165-Р от 18.12.2015 установлены тарифы на коммунальные услуги теплоснабжения и ГВС для всех потребителей на 2016г.(c 01.01.2016г.) в жилых домах:** |
| |  |  | | --- | --- | | Тариф на тепловую знергию | Тариф ГВС | | 1465.80 руб/Гкал **(в/ч35533)** 1830.89 руб/Гкал**(ООО "Тепловые сети")**  1811.51 руб/Гкал**(ЗАО "Мособлэнергогаз")** 1655.20 руб/Гкал**(ООО "СкайГрадТеплоСервис")** | 120.42 руб/м3  140.87 руб/м3  139.78 руб/м3  145.27 руб/м3 | |
| **Нормативы потребления коммунальный услуг утверждены Постановлением №4566 Главы городского округа Железнодорожный от 27.11.2009г (приложение №2)**   |  |  | | --- | --- | | Виды услуг | Норматив потребления в месяц | | Отопление | 0.016 Гкал/кв.м | | Тепловая энергия по подогреву 1 куб.м воды | 0.056 Гкал/куб.м | | Горячее водоснабжение для жилых домов квартирного типа с ваннами от 1.5м до 1.7м, оборудованными душами | 3.01 куб.м на 1 чел. | | Горячее водоснабжение в домах с общими кухнями и душевыми | 2.293 куб.м на 1 чел. | |
| **Нормативы потребления коммунальный услуг утверждены Постановлением №952/1-ПА Главы городского округа Балашиха от 30.11.2009г (приложение №2)**   |  |  | | --- | --- | | Виды услуг | Норматив потребления в месяц | | Отопление | 0.0133 Гкал/кв.м | | Тепловая энергия по подогреву 1 куб.м воды | 0.0646 Гкал/куб.м | | Горячее водоснабжение для жилых домов квартирного типа с ваннами от 1.5м до 1.7м, оборудованными душами | 3.648 куб.м на 1 чел. | |
| |  | | --- | |  | |
|  |
| Дом**водоснабжение и канализование** |
| **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №161-Р от 18.12.2015 установлены тарифы на коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения для всех потребителей на 2016г.(c 01.07.2016г.) в жилых домах оборудованных:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Виды услуг | Норматив потребления (м3/чел в месяц) | Водоснабжение (с 01.07.16г) руб/чел | Водоотведение (с 01.01.16г) руб/чел | | водопроводом/водоотведением, ваннами с централизованным горячим водоснабжением (норма 250 л/чел в сутки) | 4,59 м3/чел | 291.38 | 263.42 | | водопроводом/водоотведением, ваннами с быстродействующими газовыми или электрическими водонагревателями и многоточечным водоразбором (норма 210 л/чел в сутки) | 6,39 м3/чел | 244.99 | 221.48 | | водопроводом/водоотведением,ваннами с быстродействующими газовыми или электрическими водонагревателями и одноточечным водоразбором (норма 190 л/чел в сутки) | 5,78 м3/чел | 221.61 | 200.33 | | водопроводом/водоотведением, газоснабжением, горячим водоснабжением с общими кухнями и душевыми (норма 140 л/чел в сутки) | 1,967 м3/чел | 163.33 | 147.65 | | водопроводом,канализацией, газоснабжением, без ванны (норма 120 л/чел в сутки) | 3,65 м3/чел | 139.94 | 126.51 | | с водопроводом без водоотведения (норма 50 л/чел в сутки) | 1,52 м3/чел | 58.28 | - | | водоснабжение от водоразборной колонки (норма 40 л/чел в сутки) | 1,22 м3/чел | 46.77 | - | | в домах коттеджного типа с водопроводом,водоотведением,горячим водоснабжением и наличием бассейна (норма 42,799куб.м/чел/мес) | 42,799 м3/чел | 1640.91 | 1483.41 | | в домах коттеджного типа с водопроводом,горячим водоснабжением наличием бассейна (норма 42,799куб.м/чел/мес) | 42,799 м3/чел | 1640.91 | - | | **При наличии приборов учета в квартире** | | | | | Холодное водоснабжение |  | 38.34 руб/м3 | - | | Водоотведение при наличии приборов учета по суммарному показанию счетчиков, установленных на холодной и горячей воде |  | - | 34.66 руб/м3 | |
|  |
| Дом**лифты**  **Собственники и наниматели жилых помещений обязаны в соответствии со ст.153 ЖК РФ(часть 1) своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.   В соответствии со ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение включает в себя, в том числе и плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.   В соответствии со ст.36 ЖК РФ в состав общего имущества многоквартирного дома входят, в том числе и лифты, и лифтовые шахты.   Следовательно, платить необходимо не за пользование лифтами, а за содержание и ремонт лифтового хозяйства.** |
|  |
| Дом**газ   Балашихинский трест газового хозяйства** |
| Размер платы за пользование природным газом, реализуемым в Московской области населению,товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам и управляющим организациям   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Направление использования газа | Нормативы потребления газа в месяц | Цены на газ за 1 м3 в руб. **с 01.07.15г.** | Размер платы в месяц | | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения | 10,00 куб.м/чел. | 5.91 руб/м3 | 59.10 руб | | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | 23,10 куб.м/чел. | 5.23 руб/м3 | 120.81руб | | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения(с одного человека) | 11,60 куб.м/чел. | 5.91 руб/м3 | 68.56 руб | | Нагрев воды с использованием газового водонагревателя | 13,10 куб.м/чел. | 5.23 руб/м3 | 68.51 руб | |
| Дом**Вывоз мусора** |
| |  |  | | --- | --- | | Тариф по сбору и вывозу бытовых отходов | 110.00 руб с человека | |