|  |
| --- |
| **Нормативы и тарифы 2016г (с 01.01.2016г)** |
| Текущие тарифы за жилое помещение и коммунальные услуги на территории городского округа Железнодорожный Московской области **2016 года (с 01.01.2016г)**В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании решения комиссии по установлению регулируемых цен (тарифов) на платные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями (учреждениями) г.Железнодорожного Московской области |
|

|  |
| --- |
|  **Расчет расходов ОДН (электричество)**Согласно правилам предоставления коммунальных слуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением правительства РФ от 06.05.2011г. №354, объем электроэнергии, приходящийся на общедомовые нужды (ОДН), рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.Если дом **не оборудован** коллективным (общедомовым) прибором учета (ОДПУ):V= N \* Sодн \* Si / Sобщ Если дом **оборудован** коллективным (общедомовым) прибором учета (ОДПУ):V = K \* Si / Sобщ , гдеN кВт.ч/м2 - норматив потребления эл.энергии на общедомовые нужды;К кВт.ч – показания коллективного (общедомового) прибора учета;Sобщ м2 - общая жилая и нежилая площадь дома Si м2 - площадь i-ой квартирыРасчет размера платы за коммунальную услугу электроснабжения на общедомовые нужды следующий:P = V \* T,где:V кВт.ч - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;Т руб/кВт.ч – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.Нормативы потребления эл.энергии на общедомовые нужды, показания коллективного (общедомового) прибора учета эл.энергии, размер общей площади дома предоставляет Управляющая организация, обслуживающая ваш дом. |

 |
| Дом**содержание и ремонт жилья** |
| Приложение к Постановлению Главы городского округа Железнодорожный от 10.06.2015г №1020 (содержание и ремонт жилья)Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме. |
|

|  |
| --- |
|  **Содержание и ремонт жилого помещения в домах с газовыми плитами:** |
|  - с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) | руб/кв.м общейжилой площади | 35.53 |
|  - с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)и ИТП(индивидуальный тепловой пункт) | руб/кв.м общейжилой площади | 37.53 |
|  - с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) | руб/кв.м общейжилой площади | 38.51 |
|  - с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде) | -"- | 33.01 |
|  - с лифтом без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде) | -"- | 35.99 |
|  - без лифта с мусоропроводом | -"- | 29.62 |
|  - без лифта и мусоропровода | -"- | 27.10 |
|  **Содержание и ремонт жилого помещения в домах с электрическими плитами:** |
|  - с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) | руб/кв.м общейжилой площади | 34.87 |
|  - с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) | руб/кв.м общейжилой площади | 37.85 |
|  - с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом(ИТП) | руб/кв.м общейжилой площади | 39.85 |
|  - с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде) | -"- | 32.35 |
|  - с лифтом без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде) | -"- | 35.33 |
|  - с лифтом без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде)) и индивидуальным тепловым пунктом(ИТП) | -"- | 37.33 |
|  - без лифта и мусоропровода | -"- | 26.44 |
|  **Содержание и ремонт одноэтажных домов:** |
|  - одноэтажные | -"- | 9.55 |

 |
| **Примечание:**1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к цене соответствующей категории.2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает: 1) у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора; 2) у арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды; 3) у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора;3. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или управомоченные ими лица.4. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.5. В общежитиях плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из площади жилых помещений. |
| Дом**капитальный ремонт (наем) жилого помещения** |
|  За капитальный ремонт (наем) общего имущества в многоквартирном доме - 8.30 (руб/кв.м) |
| Дом**отопление и горячее водоснабжение** |
| **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №164-Р от 18.12.2015 и №165-Р от 18.12.2015 установлены тарифы на коммунальные услуги теплоснабжения и ГВС для всех потребителей на 2016г.(c 01.01.2016г.) в жилых домах:** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Тариф на тепловую знергию | Тариф ГВС |
| 1421.07 руб/Гкал **(в/ч35533)**1771.30 руб/Гкал**(ООО "Тепловые сети")** 1752.77 руб/Гкал**(ЗАО "Мособлэнергогаз")**1601.35 руб/Гкал**(г. Балашиха)** | 116.94 руб/м3 136.55 руб/м3 135.52 руб/м3 103.45 руб/м3 |

 |
| **Нормативы потребления коммунальный услуг утвержденыПостановлением №4566 Главы городского округаЖелезнодорожный от 27.11.2009г (приложение №2)**

|  |  |
| --- | --- |
|  Виды услуг | Норматив потребления в месяц |
|  Отопление | 0.016 Гкал/кв.м общей площади |
|  Тепловая энергия по подогреву 1 куб.м воды | 0.056 Гкал/куб.м |
|  Горячее водоснабжение для жилых домов квартирного типас ваннами от 1.5м до 1.7м, оборудованными душами | 3.01 куб.м на 1 чел. |
|  Горячее водоснабжение в домах с общими кухнями и душевыми | 2.293 куб.м на 1 чел. |

 |
| **Нормативы потребления коммунальный услуг утвержденыПостановлением №952/1-ПА Главы городского округаБалашиха от 30.11.2009г (приложение №2)**

|  |  |
| --- | --- |
|  Виды услуг | Норматив потребления в месяц |
|  Отопление | 0.0133 Гкал/кв.м общей площади |
|  Тепловая энергия по подогреву 1 куб.м воды | 0.0646 Гкал/куб.м |
|  Горячее водоснабжение для жилых домов квартирного типас ваннами от 1.5м до 1.7м, оборудованными душами | 3.648 куб.м на 1 чел. |

 |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
|  |
| Дом**водоснабжение и канализование** |
| **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №161-Р от 18.12.2015 установлены тарифы на коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения для всех потребителей на 2016г.(c 01.01.2016г.) в жилых домах оборудованных:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды услуг | Норматив потребления (м3/чел в месяц) | Водоснабжение(с 01.01.16г)руб/чел | Водоотведение(с 01.01.16г)руб/чел |
|  водопроводом/водоотведением, ваннами с централизованным горячим водоснабжением(норма 250 л/чел в сутки) | 4,59 м3/чел | 283.93 | 254.75 |
|  водопроводом/водоотведением, ваннами с быстродействующими газовыми или электрическими водонагревателями и многоточечным водоразбором(норма 210 л/чел в сутки) | 6,39 м3/чел | 238.73 | 214.19 |
|  водопроводом/водоотведением,ваннами с быстродействующими газовыми или электрическими водонагревателями и одноточечным водоразбором(норма 190 л/чел в сутки) | 5,78 м3/чел | 215.94 | 193.75 |
|  водопроводом/водоотведением, газоснабжением, горячим водоснабжением с общими кухнями и душевыми(норма 140 л/чел в сутки) | 1,967 м3/чел | 159.16 | 142.80 |
|  водопроводом,канализацией, газоснабжением, без ванны(норма 120 л/чел в сутки) | 3,65 м3/чел | 136.36 | 122.35 |
|  с водопроводом без водоотведения(норма 50 л/чел в сутки) | 1,52 м3/чел | 56.79 |  -  |
|  водоснабжение от водоразборной колонки(норма 40 л/чел в сутки) | 1,22 м3/чел | 45.58 |  -  |
|  в домах коттеджного типа с водопроводом,водоотведением,горячим водоснабжением и наличием бассейна(норма 42,799куб.м/чел/мес) | 42,799 м3/чел | 1598.97 | 1434.62 |
|  в домах коттеджного типа с водопроводом,горячим водоснабжением наличием бассейна(норма 42,799куб.м/чел/мес) | 42,799 м3/чел | 1598.07 |  -  |
| **При наличии приборов учета в квартире** |
|      Холодное водоснабжение |   | 37.36 руб/м3 |  -  |
|      Водоотведение при наличии приборов учета по суммарному показанию счетчиков, установленных на холодной и горячей воде |   |  -  | 33.52 руб/м3 |

 |
|  |
| Дом**лифты****Собственники и наниматели жилых помещений обязаны в соответствии со ст.153 ЖК РФ(часть 1) своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.  В соответствии со ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение включает в себя, в том числе и плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.  В соответствии со ст.36 ЖК РФ в состав общего имущества многоквартирного дома входят, в том числе и лифты, и лифтовые шахты.  Следовательно, платить необходимо не за пользование лифтами, а за содержание и ремонт лифтового хозяйства.** |
|  |
| Дом**газ   Балашихинский трест газового хозяйства** |
| Размер платы за пользование природным газом, реализуемым в Московской области населению,товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам и управляющим организациям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Направление использования газа | Нормативы потребления газа в месяц | Цены на газ за 1 м3 в руб. **с 01.07.15г.** | Размер платы в месяц |
|  Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения | 10,00 куб.м/чел. | 5.80 руб/м3 | 58.00 руб |
|  Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | 23,10 куб.м/чел. | 5.13 руб/м3 | 118.50руб |
|  Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения(с одного человека) | 11,60 куб.м/чел. | 5.80 руб/м3 | 67.28 руб |
|  Нагрев воды с использованием газового водонагревателя | 13,10 куб.м/чел. | 5.13 руб/м3 | 67.20 руб |

 |
| Дом**Вывоз мусора** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Тариф по сбору и вывозу бытовых отходов | 94.00 руб с человека |

 |