|  |
| --- |
| **Нормативы и тарифы 2016г (с 01.01.2016г)** |
| Текущие тарифы за жилое помещение и коммунальные услуги на территории городского округа Железнодорожный Московской области **2016 года (с 01.01.2016г)** В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании решения комиссии по установлению регулируемых цен (тарифов) на платные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями (учреждениями) г.Железнодорожного Московской области |
| |  | | --- | | **Расчет расходов ОДН (электричество)** Согласно правилам предоставления коммунальных слуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением правительства РФ от 06.05.2011г. №354, объем электроэнергии, приходящийся на общедомовые нужды (ОДН), рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Если дом **не оборудован** коллективным (общедомовым) прибором учета (ОДПУ):  V= N \* Sодн \* Si / Sобщ   Если дом **оборудован** коллективным (общедомовым) прибором учета (ОДПУ):  V = K \* Si / Sобщ , где  N кВт.ч/м2 - норматив потребления эл.энергии на общедомовые нужды; К кВт.ч – показания коллективного (общедомового) прибора учета; Sобщ м2 - общая жилая и нежилая площадь дома  Si м2 - площадь i-ой квартиры  Расчет размера платы за коммунальную услугу электроснабжения на общедомовые нужды следующий:  P = V \* T,  где:  V кВт.ч - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение; Т руб/кВт.ч – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.  Нормативы потребления эл.энергии на общедомовые нужды, показания коллективного (общедомового) прибора учета эл.энергии, размер общей площади дома предоставляет Управляющая организация, обслуживающая ваш дом. | |
| Дом**содержание и ремонт жилья** |
| Приложение к Постановлению Главы городского округа Железнодорожный от 10.06.2015г №1020 (содержание и ремонт жилья) Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме. |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Содержание и ремонт жилого помещения в домах с газовыми плитами:** | | | | - с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) | руб/кв.м общей жилой площади | 35.53 | | - с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) и ИТП(индивидуальный тепловой пункт) | руб/кв.м общей жилой площади | 37.53 | | - с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) | руб/кв.м общей жилой площади | 38.51 | | - с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде) | -"- | 33.01 | | - с лифтом без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде) | -"- | 35.99 | | - без лифта с мусоропроводом | -"- | 29.62 | | - без лифта и мусоропровода | -"- | 27.10 | | **Содержание и ремонт жилого помещения в домах с электрическими плитами:** | | | | - с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) | руб/кв.м общей жилой площади | 34.87 | | - с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) | руб/кв.м общей жилой площади | 37.85 | | - с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом(ИТП) | руб/кв.м общей жилой площади | 39.85 | | - с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде) | -"- | 32.35 | | - с лифтом без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде) | -"- | 35.33 | | - с лифтом без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде)) и индивидуальным тепловым пунктом(ИТП) | -"- | 37.33 | | - без лифта и мусоропровода | -"- | 26.44 | | **Содержание и ремонт одноэтажных домов:** | | | | - одноэтажные | -"- | 9.55 | |
| **Примечание:** 1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к цене соответствующей категории. 2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает:  1) у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;  2) у арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;  3) у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора; 3. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или управомоченные ими лица. 4. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат. 5. В общежитиях плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из площади жилых помещений. |
| Дом**капитальный ремонт (наем) жилого помещения** |
| За капитальный ремонт (наем) общего имущества в многоквартирном доме - 8.30 (руб/кв.м) |
| Дом**отопление и горячее водоснабжение** |
| **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №164-Р от 18.12.2015 и №165-Р от 18.12.2015 установлены тарифы на коммунальные услуги теплоснабжения и ГВС для всех потребителей на 2016г.(c 01.01.2016г.) в жилых домах:** |
| |  |  | | --- | --- | | Тариф на тепловую знергию | Тариф ГВС | | 1421.07 руб/Гкал **(в/ч35533)** 1771.30 руб/Гкал**(ООО "Тепловые сети")**  1752.77 руб/Гкал**(ЗАО "Мособлэнергогаз")** 1601.35 руб/Гкал**(г. Балашиха)** | 116.94 руб/м3  136.55 руб/м3  135.52 руб/м3  103.45 руб/м3 | |
| **Нормативы потребления коммунальный услуг утверждены Постановлением №4566 Главы городского округа Железнодорожный от 27.11.2009г (приложение №2)**   |  |  | | --- | --- | | Виды услуг | Норматив потребления в месяц | | Отопление | 0.016 Гкал/кв.м общей площади | | Тепловая энергия по подогреву 1 куб.м воды | 0.056 Гкал/куб.м | | Горячее водоснабжение для жилых домов квартирного типа с ваннами от 1.5м до 1.7м, оборудованными душами | 3.01 куб.м на 1 чел. | | Горячее водоснабжение в домах с общими кухнями и душевыми | 2.293 куб.м на 1 чел. | |
| **Нормативы потребления коммунальный услуг утверждены Постановлением №952/1-ПА Главы городского округа Балашиха от 30.11.2009г (приложение №2)**   |  |  | | --- | --- | | Виды услуг | Норматив потребления в месяц | | Отопление | 0.0133 Гкал/кв.м общей площади | | Тепловая энергия по подогреву 1 куб.м воды | 0.0646 Гкал/куб.м | | Горячее водоснабжение для жилых домов квартирного типа с ваннами от 1.5м до 1.7м, оборудованными душами | 3.648 куб.м на 1 чел. | |
| |  | | --- | |  | |
|  |
| Дом**водоснабжение и канализование** |
| **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №161-Р от 18.12.2015 установлены тарифы на коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения для всех потребителей на 2016г.(c 01.01.2016г.) в жилых домах оборудованных:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Виды услуг | Норматив потребления (м3/чел в месяц) | Водоснабжение (с 01.01.16г) руб/чел | Водоотведение (с 01.01.16г) руб/чел | | водопроводом/водоотведением, ваннами с централизованным горячим водоснабжением (норма 250 л/чел в сутки) | 4,59 м3/чел | 283.93 | 254.75 | | водопроводом/водоотведением, ваннами с быстродействующими газовыми или электрическими водонагревателями и многоточечным водоразбором (норма 210 л/чел в сутки) | 6,39 м3/чел | 238.73 | 214.19 | | водопроводом/водоотведением,ваннами с быстродействующими газовыми или электрическими водонагревателями и одноточечным водоразбором (норма 190 л/чел в сутки) | 5,78 м3/чел | 215.94 | 193.75 | | водопроводом/водоотведением, газоснабжением, горячим водоснабжением с общими кухнями и душевыми (норма 140 л/чел в сутки) | 1,967 м3/чел | 159.16 | 142.80 | | водопроводом,канализацией, газоснабжением, без ванны (норма 120 л/чел в сутки) | 3,65 м3/чел | 136.36 | 122.35 | | с водопроводом без водоотведения (норма 50 л/чел в сутки) | 1,52 м3/чел | 56.79 | - | | водоснабжение от водоразборной колонки (норма 40 л/чел в сутки) | 1,22 м3/чел | 45.58 | - | | в домах коттеджного типа с водопроводом,водоотведением,горячим водоснабжением и наличием бассейна (норма 42,799куб.м/чел/мес) | 42,799 м3/чел | 1598.97 | 1434.62 | | в домах коттеджного типа с водопроводом,горячим водоснабжением наличием бассейна (норма 42,799куб.м/чел/мес) | 42,799 м3/чел | 1598.07 | - | | **При наличии приборов учета в квартире** | | | | | Холодное водоснабжение |  | 37.36 руб/м3 | - | | Водоотведение при наличии приборов учета по суммарному показанию счетчиков, установленных на холодной и горячей воде |  | - | 33.52 руб/м3 | |
|  |
| Дом**лифты**  **Собственники и наниматели жилых помещений обязаны в соответствии со ст.153 ЖК РФ(часть 1) своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.   В соответствии со ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение включает в себя, в том числе и плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.   В соответствии со ст.36 ЖК РФ в состав общего имущества многоквартирного дома входят, в том числе и лифты, и лифтовые шахты.   Следовательно, платить необходимо не за пользование лифтами, а за содержание и ремонт лифтового хозяйства.** |
|  |
| Дом**газ   Балашихинский трест газового хозяйства** |
| Размер платы за пользование природным газом, реализуемым в Московской области населению,товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам и управляющим организациям   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Направление использования газа | Нормативы потребления газа в месяц | Цены на газ за 1 м3 в руб. **с 01.07.15г.** | Размер платы в месяц | | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения | 10,00 куб.м/чел. | 5.80 руб/м3 | 58.00 руб | | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | 23,10 куб.м/чел. | 5.13 руб/м3 | 118.50руб | | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения(с одного человека) | 11,60 куб.м/чел. | 5.80 руб/м3 | 67.28 руб | | Нагрев воды с использованием газового водонагревателя | 13,10 куб.м/чел. | 5.13 руб/м3 | 67.20 руб | |
| Дом**Вывоз мусора** |
| |  |  | | --- | --- | | Тариф по сбору и вывозу бытовых отходов | 94.00 руб с человека | |