|  |
| --- |
| **Нормативы и тарифы 2014г (с 01.07.2014г)** |
| Текущие тарифы за жилое помещение и коммунальные услуги на территории городского округа Железнодорожный Московской области **2014 года (с 01.07.2014г)**     В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании решения комиссии по установлению регулируемых цен (тарифов) на платные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями (учреждениями) г.Железнодорожного Московской области |
| **содержание и ремонт жилья** |
| Приложение к Постановлению Главы городского округа Железнодорожный от 10.06.2014г  (содержание и ремонт жилья)  Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственниковпомещений в многоквартирном доме. |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Содержание и ремонт жилого помещения в домах с электрическими плитами:** | | | | - с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом(ИТП) | руб/кв.м общей  жилой площади | 38.37 | | - с лифтом без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде)) и индивидуальным тепловым пунктом(ИТП) | -"- | 35.23 | |
|  |
| **наем жилого помещения** |
| За пользование жилым помещением(наем) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки 7.30 руб/кв.м |
| **капитальный ремонт (наем) жилого помещения** |
| За капитальный ремонт (наем) общего имущества в многоквартирном доме - 7.30 (руб/кв.м) |
| **отопление и горячее водоснабжение** |
| |  |  | | --- | --- | | Тариф на тепловую знергию | 1362.73 руб/Гкал **(в/ч35533)**  1643.36 руб/Гкал**(ООО "Тепловые сети")**   **1625.92 руб/Гкал (ЗАО "Мособлэнергогаз")** | |
| **Нормативы потребления коммунальный услуг утверждены  Постановлением №4566 Главы городского округа  Железнодорожный от 27.11.2009г (приложение №2)**     |  |  | | --- | --- | | Виды услуг | Норматив потребления в месяц | | Отопление | **0.016 Гкал/кв.м общей площади** | | Тепловая энергия по подогреву 1 куб.м воды | 0.056 Гкал/куб.м | | Горячее водоснабжение для жилых домов квартирного типа  с ваннами от 1.5м до 1.7м, оборудованными душами | 3.01 куб.м на 1 чел. | | Горячее водоснабжение в домах с общими кухнями и душевыми | 2.293 куб.м на 1 чел. | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | | **ООО"Тепловые сети"**  c 01.07.2014г | **ЗАО"Мособлэнергогаз"**c **01.07.2014г** | | Отопление | руб/кв.м общей площади | 1643.36\*0.016 | **1625.92\*0.016=26,01** | | Горячее водоснабжение  при наличии приборов учета | руб/куб.м | 127.18  в т.ч. стоимость воды 35.15руб | **126.20**  в т.ч. стоимость воды 35.15руб | |
|  |
| **водоснабжение и канализование** |
| **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО от 19.12.2013 №150-Р установлены тарифы на коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения для всех потребителей на 2014г.(c 01.07.2014г.) в жилых домах оборудованных:**     |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Виды услуг | Норматив потребления (м3/чел в месяц) | **Водоснабжение  (с 01.07.14г)  руб/чел** | **Водоотведение  (с 01.07.14г)  руб/чел** | | водопроводом/водоотведением, ваннами с централизованным горячим водоснабжением  (норма 250 л/чел в сутки) | 4,59 м3/чел | **267.22** | **240.92** | | **При наличии приборов учета в квартире** | | | |  |  | | **Холодное водоснабжение** |  | **35.16 руб/м3** | **-** |  |  | | Водоотведение при наличии приборов учета по суммарному показанию счетчиков, установленных на холодной и горячей воде |  | **-** | **31.70 руб/м3** |  |  | |
| Решением Совета депутатов городского округа Железнодорожный Московской области от 29.08.2012г. №02/31 "О принятии инвестиционной программы развития водопроводно-канализационного хозяйства города Железнодорожного и утверждении величины инвестиционной надбавки к тарифам на водоснабжение и водоотведение на 2013-2015 годы" утвердить величину инвестиционной надбавки в размере:   водоснабжение - 1.20 руб/куб.м (без НДС) / 1.42 руб/куб.м (с НДС)   водоотведение - 0.60 руб/куб.м (без НДС) / 0.71 руб/куб.м (с НДС) |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование услуги | без НДС | | | с НДС | | | | Тариф руб/куб.м | Инвестиц. надбавка руб/куб.м | Итого тариф с инвестиц. надбавкой руб/куб.м | Тариф руб/куб.м | Инвестиц. надбавка руб/куб.м | **Итого тариф с инвестиц. надбавкой руб/куб.м** | | Водоснабжение (c 01.07.2014г) | 28.59 | 1.20 | 29.79 | 33.74 | 1.42 | **35.16** | | Водоотведение (c 01.07.2014г) | 26.26 | 0.60 | 26.86 | 30.99 | 0.71 | **31.70** | |
|  |
| **лифты**  **Собственники и наниматели жилых помещений обязаны в соответствии со ст.153 ЖК РФ(часть 1) своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.    В соответствии со ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение включает в себя, в том числе и плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.    В соответствии со ст.36 ЖК РФ в состав общего имущества многоквартирного дома входят, в том числе и лифты, и лифтовые шахты.    Следовательно, платить необходимо не за пользование лифтами, а за содержание и ремонт лифтового хозяйства.** |