|  |
| --- |
| **Нормативы и тарифы 2012г - 2013г (до 01.07.2013г)** |
| Текущие тарифы за жилое помещение и коммунальные услуги на территории городского округа Железнодорожный Московской области **2012 - 2013 года (до 01.07.2013г)**  В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании решения комиссии по установлению регулируемых цен (тарифов) на платные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями (учреждениями) г.Железнодорожного Московской области (протокол от 31.01.2012г.) |
| **содержание и ремонт жилья** |
| Приложение к Постановлению №1143 Главы городского округа Железнодорожный от 05.06.2012г (содержание и ремонт жилья) |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  - с лифтом и мусоропроводом | руб/кв.м общей жилой площади | 36.06 |
|  - с лифтом без мусоропровода | -"- | 33.53 |
|  - без лифта с мусоропроводом | -"- | 27.20 |
|  - без лифта и мусоропровода | -"- | 24.67 |
|  - одноэтажные | -"- | 8.93 |

 |
| **наем жилого помещения** |
|  За пользование жилым помещением(наем) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки 1.38 руб/кв.м |
| [Об утверждении порядка установления и взимания платы за наем для нанимателей жилых помещений по договору социального найма](http://www.erczd.ru/index.php?menu=normativ12&right_menu=8&cont=5) |
| **капитальный ремонт жилого помещения** |
|  За капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 1.38 (руб/кв.м) Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к цене соответствующей категории |
| **отопление и горячее водоснабжение** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Тариф на тепловую знергию (01.07.2012г - 01.09.2012г) | 1155.10 руб/Гкал **(в/ч35533)** 1407.39 руб/Гкал**(ООО "Тепловые сети")** |
| Тариф на тепловую знергию (с 01.09.2012г по 31.12.2012г) | 1220.47 руб/Гкал **(в/ч35533)** 1436.18 руб/Гкал**(ООО "Тепловые сети")** |
| Тариф на тепловую знергию (с 01.01.2013г по 01.07.2013г) | 1204.66 руб/Гкал **(в/ч35533)** 1436.18 руб/Гкал**(ООО "Тепловые сети")** |

 |
| **Нормативы потребления коммунальный услуг утверждены Постановлением №4566 Главы городского округа Железнодорожный от 27.11.2009г (приложение №2)**

|  |  |
| --- | --- |
|  Виды услуг | Норматив потребления в месяц |
|  Отопление | 0.016 Гкал/кв.м общей площади |
|  Тепловая энергия по подогреву 1 куб.м воды | 0.056 Гкал/куб.м |
|  Горячее водоснабжение для жилых домов квартирного типа с ваннами от 1.5м до 1.7м, оборудованными душами | 3.01 куб.м на 1 чел. |
|  Горячее водоснабжение в домах с общими кухнями и душевыми | 2.293 куб.м на 1 чел. |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|     | **ООО"Тепловые сети"** c 01.07.2012г по 01.09.2012г | **в/ч 35533** c 01.07.2012г по 01.09.2012г | **ООО"Тепловые сети"** c 01.09.2012г по 01.07.2013г | **в/ч 35533** c 01.09.2012г по 31.12.2012г | **в/ч 35533** c 01.01.2013г по 01.07.2013г |
|  Отопление | руб/кв.м общей площади | 1407.39\*0.016 | 1155.10\*0.016 | 1436.18\*0.016 | 1220.47\*0.016 | 1204.66\*0.016 |
|  Горячее водоснабжение для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7м, оборудованными душами | руб/чел | 330.23 в т.ч. стоимость воды 92.98руб | 287.70 в т.ч. стоимость воды 92.98руб | 337.54 в т.ч. стоимость воды 95.45руб | 301.15 в т.ч. стоимость воды 95.45руб | 298.50 в т.ч. стоимость воды 95.45руб |
|  Горячее водоснабжение в домах с общими кухнями и душевыми | руб/чел | 251.57 в т.ч. стоимость воды 70.83руб | 219.16 в т.ч. стоимость воды 70.83руб | 257.14 в т.ч. стоимость воды 72.71руб | 229.41 в т.ч. стоимость воды 72.71руб | 227.40 в т.ч. стоимость воды 72.71руб |
|  Горячее водоснабжение при наличии приборов учета | руб/куб.м | 109.71 в т.ч. стоимость воды 30.89руб | 95.58 в т.ч. стоимость воды 30.89руб | 112.14 в т.ч. стоимость воды 31.71руб | 100.05 в т.ч. стоимость воды 31.71руб | 99.17 в т.ч. стоимость воды 31.71руб |

 |
| В соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 размер платы за отопление и горячее водоснабжение рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством РФ. Тариф на тепловую энергию для ООО "Тепловые сети г. Железнодорожный" и в/ч 35533 утвержден Министерством экономики Московской области от 05.12.2011 №151-РМ и составляет  1407.39 руб/Гкал (c НДС) и 1155.10 руб/Гкал (c НДС) соответственно. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", заключением министерства экономики Московской области от 20.05.2009г. №18 исх.21-3029 "На проект инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Водоканал" г.Железнодородного на 2010-2012 годы", решением Совета депутатов городского округа Железнодорожного Московской области от 20.05.2009г. №15/61 "О принятии инвестиционной программы "Развитие системы теплоснабжения городского округа Железнодорожный на 2010-2012 годы", Совет депутатов городского округа Железнодорожный решил утвердить величину инвестиционной надбавки к тарифам на тепловую энергию ООО"Тепловые сети г.Железнодорожный" на 2012 год в размере: инвестиционная надбавка к тарифам на тепловую энергию в 2012 году - не устанавливается |
|  |
| **водоснабжение и канализование** |
| **Тарифы на коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения утвержденных МУП "Водоканал" для всех потребителей на 2011 год в жилых домах оборудованных:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды услуг | Норматив потребления (м3/чел в месяц) | Водоснабжение (01.07.12г - 01.09.12г) руб/чел | Водоотведение (01.07.12г - 01.09.12г) руб/чел | Водоснабжение (с 01.09.12г) руб/чел | Водоотведение (с 01.09.12г) руб/чел |
|  водопроводом/водоотведением, ваннами с централизованным горячим водоснабжением (норма 250 л/чел в сутки) | 7,6 м3/чел в т.ч. горячее водоснабжение 3,01 м3/чел и холодное водоснабжение 4,59 м3/чел | 234.76 в т.ч.(подогрев) 92.98 и холодное водоснабжение 141.78 | 195.40 | 241.00 в т.ч.(подогрев) 95.45 и холодное водоснабжение 145.55 | 216.67 |
|  водопроводом/водоотведением, ваннами с быстродействующими газовыми или электрическими водонагревателями и многоточечным водоразбором (норма 210 л/чел в сутки) | 6,39 м3/чел | 197.39 | 172.85 | 202.63 | 182.18 |
|  водопроводом/водоотведением,ваннами с быстродействующими газовыми или электрическими водонагревателями и одноточечным водоразбором (норма 190 л/чел в сутки) | 5,78 м3/чел | 178.54 | 156.35 | 183.28 | 164.79 |
|  водопроводом/водоотведением, газоснабжением, горячим водоснабжением с общими кухнями и душевыми (норма 140 л/чел в сутки) | 4,26 м3/чел в т.ч. горячее водоснабжение 2,293 м3/чел и холодное водоснабжение 1,967 м3/чел | 131.59 в т.ч.(подогрев) 70.83 и холодное водоснабжение 60.76 | 115.23 | 135.08 в т.ч.(подогрев) 72.71 и холодное водоснабжение 62.37 | 121.45 |
|  водопроводом,канализацией, газоснабжением, без ванны (норма 120 л/чел в сутки) | 3,65 м3/чел | 112.75 | 98.73 | 115.74 | 104.06 |
|  с водопроводом без водоотведения (норма 50 л/чел в сутки) | 1,52 м3/чел | 46.95 |  -  | 48.20 |  -  |
|  водоснабжение от водоразборной колонки (норма 40 л/чел в сутки) | 1,22 м3/чел | 37.69 |  -  | 38.69 |  -  |
|  в домах коттеджного типа с водопроводом,канализацией,горячим водоснабжением и наличием бассейна (норма 42,799куб.м/чел/мес) | 42,799 м3/чел | 1322.06 | 1157.71 | 1357.16 | 1220.20 |
|  в домах коттеджного типа с водопроводом,горячим водоснабжением наличием бассейна (норма 42,799куб.м/чел/мес) | 42,799 м3/чел | 1322.06 |  -  | 1357.16 |  -  |
| **При наличии приборов учета в квартире** |  |  |  |
|      Холодное водоснабжение |   | 30.89 руб/м3 |  -  | 31.71 руб/м3 |  -  |  |
|      Водоотведение при наличии приборов учета по суммарному показанию счетчиков, установленных на холодной и горячей воде |   |  -  | 27.05 руб/м3 |  -  | 28.51 руб/м3 |  |

 |
| В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", заключением министерства экономики Московской области от 20.05.2009г. №18 исх.21-3029 "На проект инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Водоканал" г.Железнодородного на 2010-2012 годы", решением Совета депутатов городского округа Железнодорожного Московской области от 17.06.2009г. №03/62 "О принятии инвестиционной программы развития водопроводно-канализационного хозяйства города Железнодорожного на 2010-2011 годы", Совет депутатов городского округа Железнодорожный решил утвердить величину инвестиционной надбавки к тарифам на услуги "Водоснабжения" и "Водоотведения" муниципальному унитарному предприятию "Водоканал" г.Железнодорожного на 2010-2012 годы в размере: водоснабжение - 1.16 руб/куб.м (без НДС) / 1.37 руб/куб.м (с НДС)  водоотведение - 0.57 руб/куб.м (без НДС) / 0.67 руб/куб.м (с НДС) |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги | без НДС | с НДС |
| Тариф руб/куб.м | Инвестиц. надбавка руб/куб.м | Итого тариф с инвестиц. надбавкой руб/куб.м | Тариф руб/куб.м | Инвестиц. надбавка руб/куб.м | Итого тариф с инвестиц. надбавкой руб/куб.м |
| Водоснабжение (c 01.07.2012г по 01.09.2012г) | 25.02 | 1.16 | 26.18 | 29.52 | 1.37 | 30.89 |
| Водоотведение (c 01.07.2012г по 01.09.2012г) | 22.36 | 0.57 | 22.93 | 26.38 | 0.67 | 27.05 |
| Водоснабжение (c 01.09.2012г) | 25.71 | 1.16 | 26.87 | 30.34 | 1.37 | 31.71 |
| Водоотведение (c 01.09.2012г) | 23.59 | 0.57 | 24.16 | 27.84 | 0.67 | 28.51 |

 |
|  |
| **лифты****Собственники и наниматели жилых помещений обязаны в соответствии со ст.153 ЖК РФ(часть 1) своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.   В соответствии со ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение включает в себя, в том числе и плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.   В соответствии со ст.36 ЖК РФ в состав общего имущества многоквартирного дома входят, в том числе и лифты, и лифтовые шахты.   Следовательно, платить необходимо не за пользование лифтами, а за содержание и ремонт лифтового хозяйства.** |
|  |
| **газ   Балашихинский трест газового хозяйства** |
| Размер платы за пользование природным газом, реализуемым в Московской области населению,товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам и управляющим организациям, при отсутствии приборов учета по газу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Направление использования газа | Нормативы потребления газа в месяц | Цены на газ в руб./1000 куб.м. с 01.01.2011 | Размер платы в месяц |
|  Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения | 10,00 куб.м/чел. | 3795 | 37.95 руб |
|  Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | 23,10 куб.м/чел. | 3795 | 87.66 руб |
|  Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения(с одного человека) | 11,60 куб.м/чел. | 3795 | 44.02 руб |
|  Нагрев воды с использованием газового водонагревателя | 13,10 куб.м/чел. | 3795 | 49.71 руб |
|  Индивидуальное(поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов,квартир,комнат) в пределах стандарта нормативной площади жилого помещения согласно действующему законодательству | 7,00 куб.м/кв.м отапливаемой площади | 3795 | 26.57 руб |
|  Индивидуальное(поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов,квартир,комнат)сверх стандарта нормативной площади жилого помещения | 7,00 куб.м/кв.м отапливаемой площади | 4701 | 32.91 руб |
|  Прочие цели(отопление нежилых помещений) | 26,00 куб.м/кв.м отапливаемой площади | 4856 | 126.26 руб |

 |
| **Размер платы за пользование природным газом при наличии приборов учета по газу (с НДС)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приготовление пищи, нагрев воды, индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений(жилых домов,квартир,комнат) и прочие цели (отопление нежилых помещений) при наличии приборов учета газа | за 1000 куб.м | 3795 руб |

 |
| **Примечание:** 1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к цене соответствующей категории. 2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает:  1) у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;  2) у арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;  3) у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора; 3. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или управомоченные ими лица. 4. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат. 5. В общежитиях плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из площади жилых помещений. |
| **Вывоз мусора** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Тариф по сбору и вывозу бытовых отходов | 65.00 руб с человека |

 |