**Ежегодный отчет ООО «Управляющая компания «Дионикс ЛТД» перед собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ул. 7-ая Черноголовская, д.15 о выполнении договора управления за 2015 год.**

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период**

**ООО «Управляющая компания «Дионикс ЛТД»**

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

**по управлению многоквартирным домом**

**142404 Московская область, г. Ногинск, ул. 7-ая Черноголовская, дом 15**

(указывается полный адрес дома)

за период: с 27.02.2015г. по 31.12.2015 г.

Место нахождения управляющей организации: Московская область, г.Железнодорожный ул.Главная д.1

(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации **Генеральный директор** **Денисов Игорь Александрович**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Денисов И.А./

Дата: « 31» марта 2016 года.

Телефон/Факс: 8-495-522-14-61; 8-498-620-14-21 ; 8-496-519-94-54

Адрес электронной почты: [dioniksltd@bk.ru](mailto:dioniksltd@bk.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): http://uk-dioniks.ru/

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

**1.** Адрес многоквартирного дома: **142404**, М. О, г.о. Ногинск, ул. 7-ая Черноголовская, д.15

**2.** Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **нет.**

**3.** Серия, тип постройки: **Литера А.**

**4.** Год постройки **2014**.

**5.** Степень износа по данным государственного технического учета **0%.**

**6.** Степень фактического износа – **0 %.**

**7.** Год последнего комплексного капитального ремонта - **нет.**

**8.** Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков

капитального ремонта) - **нет.**

**9.** Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу - **нет.**

**10.** Количество этажей – **16**

**11.** Наличие подвала – **518,8** кв. м.

**12.** Наличие цокольного этажа **нет** (да, нет).

**13.** Количество квартир - **112** шт.

**14.** Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества **6** шт.

**15.** Строительный объем – **36367** куб. м.

**16.** Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **5660,49** кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой,

встроенное нежилое помещение) – **423,70** кв. м;

в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак,

лестницы, коридоры и т.д.) –**3100,4** кв. м.

**17.** Площадь лестниц, включая коридоры – **2051,4** кв. м.

**18.** Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные

площадки, коридоры, лифтовые кабины**) 3100,4** кв. м.

**19.** Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические

этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) – **1049** кв. м.

**20.** Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома – **8 915.0** кв. м.

**21.** Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **нет.**

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование конструктивного элемента** | **Описание элемента (материал, отделка и пр.)** | **Техническое состояние** | **% износа** |
| **1** | Фундамент, цоколь | Монолитная ЖБ плита | удовлетворительное | **1** |
| **2** | Наружные стены | Облицовочный кирпич | удовлетворительное | **1** |
| **3** | Внутренние стены | Пенобетонные блоки | удовлетворительное | **1** |
| **4** | Крыльцо, лестница | Сборный ЖБ | удовлетворительное | **1** |
| **5** | Балконы |  |  |  |
| **6** | Перекрытия | Монолитная ЖБ плита | удовлетворительное | **1** |
| **7** | Крыша, кровля | Мягкая рулонная  Скатная (металочерепица) | удовлетворительное | **1** |
| **8** | Полы | Керамогранит | удовлетворительное | **1** |
| **9** | Проемы |  | удовлетворительное | **1** |
| **10** | Окна | Пластиковые оконные блоки | удовлетворительное | **1** |
| **11** | Двери | Деревянные окрашенные | удовлетворительное | **1** |
| **12** | Отделка внутренняя | Окраска типа «Шуба» | удовлетворительное | **1** |
| **13** | Отделка наружная | Облицовочный кирпич | удовлетворительное | **1** |
| **14** | Холодное водоснабжение | Стальная труба | удовлетворительное | **1** |
| **15** | Горячее водоснабжение | Стальная труба | удовлетворительное | **0** |
| **16** | Отопление | Стальная труба | удовлетворительное | **1** |
| **17** | Водоотведение | ПВХ труба | удовлетворительное | **1** |
| **18** | Газоснабжение | Отсутствует |  |  |
| **19** | Электроснабжение |  | удовлетворительное | **1** |
| **20** | Мусоропровод |  | удовлетворительное | **1** |
| **21** | Лифт | 2шт. грузовых г\п 630 кг.  2 шт. пассажирских г\п 400кг | удовлетворительное | **1** |
| **22** | Вентиляция |  | удовлетворительное | **0** |
| **23** | Иные элементы (при наличии) |  |  |  |

**Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о доходах и расходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом с 27.02.2015 по 01.01.2016 г.** | | | | | | | |  |  |
| **по адресу: М.О. г. Ногинск, ул. 7-ая Черноголовская, дом.15** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Начислено и оплачено между УК « Дионикс ЛТД» и населением**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **март** | **апрель** | **май** | **июнь** | **июль** | **август** | **сентябрь** | **октябрь** | **ноябрь** | **декабрь** | **Итого** |
| **кол-во Гкал** | **100,63** | **91,27** |  |  |  |  |  | **63,98** | **101,11** | **109,24** | **466,23** |
| **Отопление** | **222070,35** | **201414,7** |  |  |  |  |  | **154212,82** | **246482,12** | **266301,13** | **1090481,12** |
| Отопление оплачено | 222070,35 | **201414,7** |  |  |  |  |  | **154212,82** | **246482,12** | **266301,13** | 1090481,12 |
| **Итого:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0,00** |
| кол-во М3 | 252 | 431 | 448 | 294 | 297 | 307 | 243 | 281 | 383 | 300 | 3236,00 |
| Водоснабжение и водоотведение начислено |  | **23323,94** | **18001,85** | **19095,98** | **23294,58** | **2662,55** | **12932,81** | **10184,31** | **20304,07** | **27323,25** | **157123,34** |
| Водоснабжение и водоотведение оплачено |  | 264,2 | 2384,88 | 4904,28 | 12917,05 | 11247,09 | 16575,02 | 22029,97 | 19084,14 | 29589,63 | 118996,26 |
| **Итого:** | **0** | **23059,74** | **15616,97** | **14191,7** | **10377,53** | **-8584,54** | **-3642,21** | **-11845,66** | **1219,93** | **-2266,38** | **38127,08** |
| **Итого по коммунальным услугам начислено** | **222070,35** | **224738,64** | **18001,85** | **19095,98** | **23294,58** | **2662,55** | **12932,81** | **164397,13** | **266786,19** | **293624,38** | **1247604,46** |
| **Итого по коммунальным услугам оплачено** | 222070,35 | 201678,9 | 2384,88 | 4904,28 | 12917,05 | 11247,09 | 16575,02 | 176242,79 | 265566,26 | 295890,76 | 1209477,38 |
| **Всего по коммунальным услугам** | **0** | **23059,74** | **15616,97** | **14191,7** | **10377,53** | **-8584,54** | **-3642,21** | **-11845,66** | **1219,93** | **-2266,38** | **38127,08** |

**Начислено ресурсоснабжающей организацией:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **март** | **апрель** | **май** | **июнь** | **июль** | **август** | **сентябрь** | **октябрь** | **ноябрь** | **декабрь** | **Итого** |
| **кол-во Гкал** | **100,63** | **91,27** |  |  |  |  |  | **63,98** | **101,11** | **109,24** | **466,23** |
| Отопление | **222070,35** | **201414,7** |  |  |  |  |  | **154212,82** | **246482,12** | **266301,13** | 1090481,12 |
| кол-во М | 252 | 431 | 448 | 294 | 297 | 307 | 243 | 281 | 383 | 300 | 3236,00 |
| Водоснабжение и водоотведение | 4811,28 | 8228,82 | 30306,94 | 11556,55 | 12395,77 | 12813,13 | 10142 | 11726,64 | 15985,12 | 12520,54 | 130486,79 |
| **Всего по коммунальным услугам** | **226881,63** | **209643,52** | **30306,94** | **11556,55** | **12395,77** | **12813,13** | **10142** | **165939,46** | **262467,24** | **278821,67** | **1220967,91** |

|  |
| --- |
| **Итого финансовый результат:** |
|  |
| Начислено **ОАО « НПТО ЖКХ»** 1090481,12Начислено ООО **" ТВС", "БКС" 130486,79** | |
| Оплачено населением **1090481,12** Оплачено населением **118996,26** | |
| Итого задолженность составляет: 0,00Итого задолженность составляет: **11490,53** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжение – **«ОАО НПТО ЖКХ»**. г. Ногинск Договор № 690 от 01.03.2015г.  Горячее водоснабжение – **«ОАО НПТО ЖКХ»**. г. Ногинск Договор № 690 от 01.12.2015г | |
| Водоснабжение - **ООО «ТВС»** Договор № 1003 от 27.02.2015г. |  |
| Электроснабжение – **ПАО «МосЭнергоСбыт-Ногинск»**  Договор № 72491236 от 01.07.2015г. |  |
| **Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статей затрат** | **Состав работ** | | | | | **План (Доход)** | | **Фактически (Расход)** | |  |  |
| **Сумма, в рублях без НДС с 01.01.-31.12.2015г.** | **Сумма, руб./м2 без НДС с 01.01.-31.12.2015г.** | **Сумма, в рублях без НДС с 01.01.-31.12.2015г.** | **Сумма, руб./м2 без НДС с 01.01.-31.12.2015г.** |  |  |
| **1** | **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома** | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень проводимых работ:** | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | | **649049,12** | **10,67** | **649049,12** | **10,67** |  |  |
|  | Регулировка системы центрального отопления | Регулирова внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы.Основные работы, внедрение мероприятий,составление технического отчета. | | | | | 134507,35 | 2,21 | 134507,35 | 2,21 |  |  |
|  | Консервация системы отопления | Осморт системы. Состсвление описи недостатков.Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Пробная топка. | | | | | 128267,72 | 2,11 | 128267,72 | 2,11 |  |  |
|  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | Присоединение шланга к трубопроводу.Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода. | | | | | 155968,94 | 2,56 | 155968,94 | 2,56 |  |  |
|  | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | Открытие вентиля на воздухосборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха.Закрытие вентиля. | | | | | 65765,59 | 1,08 | 65765,59 | 1,08 |  |  |
|  | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений. | Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. | | | | | 12887 | 0,21 | 12887 | 0,21 |  |  |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | *Первое рабочее испытание отдельных частей системы*. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления. *Рабочая проверка системы в целом.* Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов. *Окончательная проверка при сдаче системы.* Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой. | | | | | 30055,35 | 0,49 | 30055,35 | 0,49 |  |  |
|  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | Проверка исправности водораз­борных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магист­ральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов. | | | | | 27389,58 | 0,45 | 27389,58 | 0,45 |  |  |
|  | Проверка коллективных приборов учета | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур. | | | | | 12130,56 | 0,20 | 12130,56 | 0,20 |  |  |
| Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. | | | | | 12987,48 | 0,21 | 12987,48 | 0,21 |  |  |
| Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). | | | | | 10110,27 | 0,17 | 10110,27 | 0,17 |  |  |
| Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки. | | | | | 11348,93 | 0,19 | 11348,93 | 0,19 |  |  |
| Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика | | | | | 20452,04 | 0,34 | 20452,04 | 0,34 |  |  |
| При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию. | | | | | 27178,31 | 0,45 | 27 178,31 | 0,45 |  |  |
|  | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | | | **252542,87** | **4,15** | **252542,87** | **4,15** |  |  |
|  | Прочистка канализационного лежака | Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии. | | | | | 35157,22 | 0,58 | 35157,22 | 0,58 |  |  |
|  | Проверка исправности канализационных вытяжек | Проверка исправности канализа­ционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов: Снятие вентиляционной решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка вентиляцион­ной решетки на прежнее место. | | | | | 25442,73 | 0,42 | 25442,73 | 0,42 |  |  |
|  | Прочистка дымовентиляционных каналов | Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки. | | | | | 25442,73 | 0,42 | 25442,73 | 0,42 |  |  |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов: Снятие вентиляционной решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка вентиляционной решетки на прежнее место. | | | | | 25442,73 | 0,42 | 25442,73 | 0,42 |  |  |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.Укрепление электропроводки. Устранение | | | | | 15240,97 | 0,25 | 15240,97 | 0,25 |  |  |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | Проверка заземления оболочки электрокабеля, незначительных неисправностей электротехнических устройств. | | | | | 42527,97 | 0,7 | 42527,97 | 0,70 |  |  |
|  | Замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. | Обесточивание электросети. Замер величины волнового сопротивления цепи фаза-нуль и замеры величины сопротивления заземляющего контура с применением мегометра. | | | | | 30224,12 | 0,5 | 30224,12 | 0,5 |  |  |
|  | Осмотр электросети, арма-туры, электрооборудования на лестничных клетках | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрообору­дования. Проверка состояния ли­ний электрических сетей и арма­туры, групповых распределитель­ных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых | | | | | 6189,22 | 0,10 | 6189,22 | 0,10 |  |  |
|  | Дератизация | Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов, стволов мусоропроводов) с применением отравленных приманок. | | | | | 3314,07 | 0,05 | 3314,07 | 0,05 |  |  |
|  | Дезинсекция | Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых. | | | | | 3314,07 | 0,05 | 3314,07 | 0,05 |  |  |
|  | Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | | | | |  |  | 6189,22 | 0,10 |  |  |
| Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе | | | | |  |  |  |  |
| Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | | | | |  |  |  |  |
| Проверка работоспособности составных частей системы | | | | |  |  |  |  |
| Проведение плановых профилактических работ | | | | |  |  |  |  |
| Контрольная проверка работоспособности системы АПС | | | | | 6189,22 | 0,10 |  |  |
|  | Техническое обслуживание автоматики ИТП | Надзор за работой оборудования, приборов КИП, своевременное устранение дефектов, контроль за соблюдением технологических параметров, за работой насосов, за соблюдением температурных режимов, электропитания насосов отопления, водоснабжения и подпитки, регулирования температуры в системе отопления и ГВС, проверка датчиков состояния системы отопления. | | | | | 34057,82 | 0,56 | 34057,82 | 0,56 |  |  |
|  | **Благоустройство и санитарное состояние многоквартирного дома и придомовой территории** | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень проводимых работ:** | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Уборка и благоустройство придомовой территории** | | | | | | **258502,32** | **4,25** | **258502,32** | **4,25** |  |  |
|  | Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов) с предварительным их увлажнением. | | | | | 36928,90 | 0,61 | 36928,90 | 0,61 |  |  |
|  | Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 42648,22 | 0,70 | 42648,22 | 0,70 |  |  |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора | | | | | 24189,59 | 0,4 | 24189,59 | 0,4 |  |  |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 26089,59 | 0,43 | 26089,59 | 0,43 |  |  |
|  | Уборка кабин лифтов | Подметание полов кабины лифта с предварительным их увлажнением. | | | | | 10506,19 | 0,17 | 10506,19 | 0,17 |  |  |
|  | Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора. | | | | | 13662,78 | 0,22 | 13662,78 | 0,22 |  |  |
|  | Протирка пыли с колпаков светильников, в помещениях общего пользования | Влажная протирка пыли с колпаков светильниковс периодической сменой воды или моющего раствора. | | | | | 13649,09 | 0,22 | 13649,09 | 0,22 |  |  |
|  | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | Влажная протирка пыли с подоконников периодической сменой воды или моющего раствора. | | | | | 25999,71 | 0,43 | 25999,71 | 0,43 |  |  |
|  | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования, с наружной стороны с периодической сменой воды или моющего средства. | | | | | 22980,12 | 0,38 | 22980,12 | 0,38 |  |  |
|  | Мытье и протирка окон | Влажная протирка оконных рам и переплетов с периодической сменой воды или моющего средства.Мытье и протирка насухо стекол в окнах с периодической сменой воды или моющего средства | | | | | 20726,59 | 0,34 | 20726,59 | 0,34 |  |  |
|  | Уборка технического и цокольного помещений | Подметание без предварительного увлажнения. Уборка мусора и транспортировка его в установленное место. | | | | | 21121,54 | 0,35 | 21121,54 | 0,35 |  |  |
|  | **Уборка и благоустройство придомовой территории** | | | | | | **314601,04** | **5,17** | **314601,04** | **5,17** |  |  |
|  | Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см: | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место | | | | | 8706,7 | 0,14 | 8706,7 | 0,14 |  |  |
|  | Уборка газонов | Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место. | | | | | 8127,94 | 0,13 | 8127,94 | 0,13 |  |  |
|  | Очистка урн | Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место. | | | | | 7683,11 | 0,13 | 7683,11 | 0,13 |  |  |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках. | Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер. | | | | | 5968,6 | 0,10 | 5968,6 | 0,09 |  |  |
|  | Сдвижка и подметание территории в дни без снегопада | Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. 2 класс | | | | | 7219,43 | 0,13 | 7219,43 | 0,13 |  |  |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории | Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. | | | | | 7763,04 | 0,13 | 7763,04 | 0,13 |  |  |
|  | Ликвидация наледи | Скалывание наледи толщиной до 2 см. Сгребание скола в валы или кучи. | | | | | 8655,14 | 0,14 | 8655,14 | 0,14 |  |  |
|  | Полив газонов | Равномерная поливка газонов из шланга.(теплый период) | | | | | 6779,02 | 0,11 | 6779,02 | 0,11 |  |  |
|  | Стрижка газонов | Стрижка. Сбор или сгребание срезанных частей. | | | | | 7998,53 | 0,13 | 7998,53 | 0,13 |  |  |
|  | Подрезка кустов | Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей. | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | Уборка детских площадок | Очистка территории детских и спортивных площадок от мус ора, уборка мусора в установленное место. | | | | | 9954,33 | 0,16 | 9954,33 | 0,16 |  |  |
|  | Вывоз и уборка снега спецтехникой | Договор с подрядной организацией | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | Договор с подрядной организацией | | | | | 235745,2 | 3,87 | 235745,2 | 3,87 |  |  |
|  | Сброс и приём промливневых сточных вод | Договор с подрядной организацией | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Содержание лифтового хозяйства** | | | | | | **160067,86** | **2,63** | **160067,86** | **2,63** |  |  |
| **3.1.** | Комплексное техническое обслуживание лифтов и ЛДСС | Техническое обслуживание обеспечивает поддержание работоспособности лифтов не требующее ремонта и локализации аварий, а так же замены существующего оборудования или его составных частей. Подготовка лифтов к ежегодному освидетельствованию. (обходы и осмотры – проверка технического состояния, устранение мелких повреждений, проверка дееспособности и обеспечения безопасной работы лифтов, проверка и, при необходимости, регулирование всех узлов и цепей безопасности, выявление и замена узлов и деталей, которые износились и не могут обеспечить надежную работу лифтов). | | | | | 91826,6 | 1,51 | 91826,6 | 1,51 |  |  |
| **3.2.** | Периодическое техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ | Проверка технической и эксплуатационной документации. Визуальный и измерительный контроль установки лифтового оборудования, за исключением размеров, не измеряемых в процессе эксплуатации. Проверка функционирования лифта на всех режимах. Проведение испытаний. Проверка соответствия организации эксплуатации лифта ПУБЭЛ. Составление и оформление акта периодического технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ. | | | | | 43791,26 | 0,72 | 43791,26 | 0,72 |  |  |
| **3.3.** | Аварийное обслуживание лифтов | Освобождение пассажиров из остановившихся лифтов. Пуск остановившихся лифтов в работу. | | | | | 22450 | 0,37 | 22450 | 0,37 |  |  |
| **3.4.** | Страхование особоопасного объекта | Договор с подрядной организацией | | | | | 2000 | 0,03 | 2000 | 0,03 |  |  |
|  | **Услуги по управлению многоквартирным домом** | | | | | | **626731,98** | **10,30** | **626731,98** | **10,29** |  |  |
|  | Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета; согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета; ввод приборов учета в эксплуатацию; ведение журнала учета показаний средств измерений обще домового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров; начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества; заработная плата включая налоги в фонды и единый налог. | | | | | | **626731,98** | **10,30** | **626731,98** | **10,30** |  |  |
|  | **ИТОГО:** | | | | | | **2261495,19** | **37,17** | **2261495,19** | **37,17** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Наименование**  **ресурсоснабжающей**  **организации** | **Реквизиты**  **договора и срок**  **его действия** |
| **1** | Теплоснабжение. Горячая вода | ОАО «НПТО ЖКХ»  Железнодорожный»- | Договор № 690 от 01.03.2015г.  Договор № 690 от 01.12.2015г |
| **2** | Водоснабжение  водоотведение | МУП «ТВС»  МУП «БКС» | Договор № 1003 от 27.02.2015г.  Договор № 170С от 27.02.2015г. |
| **3** | Электроснабжение | ПАО «Мосэнергосбыт-Ногинск» | Договор № 72491236 от 01.07.2015 г. |

1. **Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Реквизиты договора** | **Дата расторжения** | **Основание расторжения** |
| - | - | - | - |

1. **Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предпринятой меры** | **Средства, затраченные на мероприятия** | **Достигнутый эффект** |
| - | - | - | - |

1. **Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  | **Наименование работы / услуги** | **Средства, затраченные на мероприятия** | **Содержание мероприятия** |
| **1** |  | Уборка МОП | 265130,46 |  |
| **2** |  | Уборка территории | 314601,04 |  |
| **3** |  | Малярные работы |  |  |
| **4** |  | Сантехнические работы | 743706,89 |  |
| **5** |  | Работы по Электрике | 78941,31 |  |
| **6** |  | Плотницкие работы | 124758,37 |  |

1. **Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Содержание мероприятия** | **Средства, затраченные на мероприятия** | **Достигнутый или**  **прогнозируемый**  **эффект** |
| **1** | - | - | - | - |

1. **Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Средства затраченные на мероприятия** | **Содержание мероприятия** |
| **1** | Замена манометров | - |  |
| **2** | Замена 3х ходовых кранов | - |  |
| **3** | Ревизия и ремонт З.А. | - |  |
| **4** | Ревизия грязевых фильтров | - |  |
| **5** | Промывка системы отопления |  |  |
| **6** | Опрессовка системы отопления | 10000,00 руб. |  |
| **7** | Окраска элеваторных узлов | - |  |
| **8** | Обслуживание КиПа | - |  |

1. **Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид проведенного контрольного мероприятия** | **Дата проведения** | **Итоги проведения контрольного мероприятия** |
| **1** | Весенний осмотр | - | - |
| **2** | Осенний осмотр | 09.09.2015 | Состояние удовлетворительное |
| **3** | Внеплановые осмотры | По мере необходимости |  |

1. **Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид прибора** | **Количество приборов (с детализацией по видам)** | **Учитываемый ресурс** | **Показания** | **Планируемые мероприятия** |
| **1** | - | - | - | - | - |
| **2** | DECAST | 1 | ХВС | 3244 куб.м | Поверка 2020г. |
| **3** | ТеРосс-ТМ | 1 | Теплоноситель | 503 Гкал. | Поверка 2020г. |
| **4** | ТеРосс-ТМ | 1 | ГВС | 0 Гкал. | Поверка 2020г. |
| **5** | NP73L.3-5-2 | 3 | Электроэнергия | 122740 КвТ. | Поверка 2020г. |

1. **Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** |
| **1** | Техническая документация хранится в архиве УК  -  -  - |

1. **Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид отчета** | **Дата составления** | **Способ предоставления собственникам** | **Дата предоставления** |
| **1** | Год.отчет,Декларация | 31.03.2016 | На сайте компании, иформ.стенд | 31.03.2016 |

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. **Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата привлечения** | **Вид административного**  **правонарушения**  **(ст. КоАП РФ)** | **Мероприятия, направленные**  **на устранение нарушения** |
| - | - | - | - |

1. **Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид** | **Кол-во** | **Содержание** | **Принятые меры реагирования** |
| **1** | Заявление | 0 | ГВС | Удаление воздуха |
| **2** | Заявление | 0 | Отопление | Проверка, наладка |
| **3** | Заявление | 0 | Прочие | Рассмотрение, ответ, устранение |
| **4** | Заявление | 0 | Засор канализации | Устранение засора |
| **5** | Заявление | 0 | Протечки | Устранение причин протечки |